Überparteiliche Motion für mehr bezahlbaren und gemeinnützigen Wohnraum in Ostermundigen

Wortlaut

Der Gemeinderat wird beauftragt, im Rahmen der Revision der baurechtlichen Grundordnung und der Entwicklung der gemeindeeigenen Parzellen dem Grossen Gemeinderat eine Strategie / Vorlage für die Schaffung und Erhaltung von preisgünstigem und gemeinnützigem Wohnbau in Ostermundigen in verschiedenen Varianten zu erarbeiten.

Dabei müssen die soziodemographischen Rahmenbedingungen der verschiedenen Nachbarschaften (siehe Sotomo-Bericht) berücksichtig werden. Insbesondere soll der Gemeinderat aufzeigen, wie Billigstwohnraum durch preisgünstigen Wohungsbau ersetzt werden kann.

Ziel ist es, dass in Zukunft genügend bezahlbaren Wohnraum für die Mittelschicht, für Pensionierte, für grosse Familien und für Menschen mit einem eher bescheidenen Einkommen zur Verfügung steht.

Folgende Punkte müssen in die Erarbeitung miteinbezogen werden:

a. Neubauten: 20-40% des neu entstehenden Wohnraumes auf dem gesamten Gemeindegebiet müssen gemeinnützig sein.

b. Umbau / Sanierungen: Anreize müssen geschaffen werden, Liegenschaften energieeffizient zu sanieren und die Attraktivität des gemeinnützigen und genossenschaftlichen Wohnungsbaus in geeigneter Weise zu erhöhen (z.B. Nutzungsbonus).

c. Bei Verdichtungen und grösseren Umzonungen wird für den Wohnungsbau sichergestellt, dass mindestens 20% der Wohnnutzung dem preisgünstigen Wohnungsbau unterstellt oder an gemeinnützige Wohnbauträger (Wohnbaugenossenschaften, Stiftungen und Vereine) abgegeben werden. Der Mietzins richtet sich dabei nach dem Prinzip der Kostenmiete und nicht nach demjenigen der Marktmiete.

Begründung

Die Bevölkerung in Ostermundigen wächst schon seit längerem und wird es auch in Zukunft tun.

Grosse, eher glamouröse Projekte (BärenTower, Plateau de Berne, Belano etc.) sind am Laufen. Auch mit O'mundo ist noch einiges in der Pipeline. Diese Bauprojekte sollen einerseits die Standortattraktivität erhöhen und andererseits zu einer besseren Wohnqualität beitragen und potentiell gute Steuerzahlerinnen und Steuerzahler anlocken. Das stellt für Ostermundigen sicher einen wichtigen Mehrwert dar, ist aber nicht der einzige zu berücksichtigende Faktor. Denn auch die Mittelschicht, die Pensionierten, die grossen Familien und Menschen mit einem eher bescheidenen Einkommen müssen in die weitere Entwicklung des Wohnungsbaus in Ostermundigen miteingeschlossen werden.

Ostermundigen, den 24. Juni 2021

Unterschriften: Name, Vorname und Partei:

…… ……

…… ……

…… ……

…… ……

…… ……

…… ……