

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom
Vorprüfung vom

Publikation im amtl. Anzeiger vom
Publikation im Amtsblatt vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen vom
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch den
grossen Gemeinderat am

Präsident Sekretär

Rudolf Mahler Jürg Kumli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ostermundigen,

Gemeindeschreiberin

Barbara Steudler

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

Gemeinde Ostermundigen

Überbauungsordnung «Poststrasse Süd» mit Baureglements- und Zonenplanänderung

Überbauungsplan 1:500

Die UeO besteht aus:

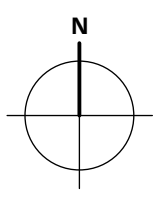
- Überbauungsplan
- Überbauungsplan Werkleitungen
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Zonenplanausschnitt und Auszug Baureglement
- Schlussbericht der Steuerungsgruppe




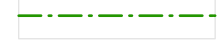



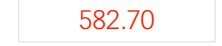
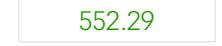

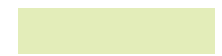

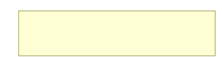




20. Januar 2015

ostermundigen/ueo poststrasse süd/4/
überbauungsplan/5078_uep_150120_mw/ph/dr






Legende

Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  **1** Baubereich für Hauptbauten mit Nummerierung und Bezeichnung der Eckpunkte
-  Baulinie
-  Baulinie Erdgeschoss
-  Bereich für An- und Kleinbauten
-  Bereich für oberirdische Parkplätze (ungefähre Lage)
-  Bereich Erschliessung Autoeinstellhalle
-  582.70 maximale Gesamthöhe in m ü.M.
-  552.29 Terrainhöhenkote in m ü.M.
-  öffentliche Erschliessungsfläche (ungefähre Lage)
-  öffentlicher Aussenraum (ungefähre Lage)
-  privater Aussenraum (ungefähre Lage)
-  Raumbedarf Basiserschliessung Poststrasse
-  Zu- und Wegfahrt Autoeinstellhalle (ungefähre Lage)
-  Anlieferung (ungefähre Lage)
-  öffentliche Fusswegverbindung
-  Bereich Anlagegrenzwert Fahrleitung

Hinweise:

-  Baulinie ausserhalb der UeO
-  projektierte Unterführung
-  Strassenprojekt gemäss UeO «Bahnhofplatz»

Koordinatenliste Baubereiche

Ecke	x	y
Baubereich 1		
1	603308,61	200691,93
2	603335,16	200696,86
3	603357,60	200575,92
4	603331,06	200571,00

Ecke	x	y
Baubereich 2		
1	603366,46	200596,72
2	603375,61	200603,26
3	603386,61	200587,97
4	603373,14	200578,44
5	603368,83	200583,92

